



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 31 del 30/04/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: INTERROGAZIONE IN MERITO ALL'AREA EX MARZOTTO, PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI GOTTANI, ZUCCHI E CAVALLINI.

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 18:15 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE		X
BONINSEGNA MASSIMO	X		OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA	X		SOLIMEO GIOVANNA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 16

Assenti 1

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 4 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 4° punto iscritto all'ordine del giorno. Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento del Consiglio Comunale, invita, quindi, il Consigliere Comunale Gottani, Capogruppo "Manerbio Insieme" e primo firmatario dell'interrogazione in oggetto, a leggere l'interrogazione stessa, prot. n. 5850 del 18/04/2014, che si allega alla presente, inerente la richiesta di informazioni in merito all'area ex Marzotto;

Il Consigliere Comunale Gottani procede con la lettura;

L'Assessore Preti risponde all'interrogazione. Ritiene che sia stata strumentalizzata una situazione che esiste dal 2002, e che non si poteva pensare di risolvere in un anno, nel corso del quale, peraltro, non è peggiorata. Precisa che la proprietà è sempre rimasta in capo alla stessa società, nell'ambito della quale sono cambiati alcuni soci. Sono stati presentati più progetti, che non sono andati a buon fine. L'attuale situazione economica non permette di sviluppare un progetto sostenibile, nonostante l'impegno dei proprietari e dell'Amministrazione comunale, che, dopo l'insediamento, ha subito preso contatto con la proprietà per potere insieme sviluppare un progetto condiviso. Per quanto riguarda le osservazioni contenute nell'interrogazione, fa presente che il parcheggio in questione è privato e non è ad uso pubblico, quindi è compito della proprietà mantenere il decoro, e potrebbe anche essere chiuso. Sono stati fatti dei sopralluoghi sull'area, e non è stata rilevata la presenza di topi, è stata riscontrata solo la presenza di numerosi piccioni nell'area dove c'era la caldaia. Non ritiene di ricorrere ad un'ordinanza, poiché è stato instaurato un rapporto di collaborazione con i proprietari ed è stato chiesto loro di intervenire: c'è stata la loro disponibilità per migliorare la situazione vegetativa ed effettuare una verifica, attraverso una ditta specializzata, circa la presenza dei topi. Per quanto riguarda l'amianto, è presente, e sicuramente negli interventi di riqualificazione sarà prevista la bonifica. Non sarà il Comune ad imporre tale bonifica: verrà fatta secondo i tempi previsti dalla legge. Si è già parlato del tema in oggetto a livello di Assessorato all'Urbanistica e di Commissione Consiliare, e c'è l'intenzione di creare una sotto Commissione per l'area Marzotto, che operi a titolo gratuito e sarà aperta ai componenti della Commissione Consiliare Urbanistica ed anche a persone esterne, che hanno già dato la disponibilità per farlo. Si lavorerà per cercare soluzioni da proporre alla proprietà e per valorizzare l'area. Un'idea è quella di prevedere una giornata in cui consentire alla cittadinanza di accedere all'area, affinché possa esserci consapevolezza della situazione in cui la stessa versa;

Il Consigliere Comunale Zucchi precisa che la Società proprietaria ha cambiato denominazione, e che anche i soci e la Presidenza sono cambiati;

Il Sindaco, ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, cede la parola al Consigliere Comunale Gottani, primo firmatario dell'interrogazione, per l'esercizio del diritto di replica;

Il Consigliere Comunale Gottani precisa che da anni vede la situazione dell'area, è stato eletto Consigliere nel 2013, quindi ha chiesto che qualcuno intervenisse: non c'era volontà di strumentalizzazione. Fa presente che di ordinanze del Sindaco, per chiedere ai privati di sistemare il verde, ne vengono fatte. Ribadisce che alcuni cittadini gli hanno riferito di avere visto i topi spostarsi agli immobili circostanti. Ritiene che vadano fatti degli interventi: apprezza l'iniziativa di aprire l'area alla cittadinanza, ma è necessario che si faccia qualcosa per renderla dignitosa, se non con un'ordinanza, attraverso la collaborazione con la proprietà, come affermato dall'Assessore Preti. Non sapendo quando sarà possibile realizzare un progetto di riqualificazione, chiede venga fatta almeno una pulizia periodica, per restituire decoro ad un'area che si trova a confine con la scuola materna Marzotto e la Casa di Riposo. L'intenzione era di sollecitare un'intervento, con l'intento di migliorare la situazione del paese, non di strumentalizzare;

Il Consigliere Comunale Casaro, Capogruppo "Lega Nord Padania", a proposito delle affermazioni fatte dall'Assessore Preti, che ha parlato di buoni rapporti e di accordi intercorsi con la proprietà, chiede quando ci saranno gli interventi di pulizia;

L'Assessore Preti risponde che gli accordi sono stati presi negli ultimi giorni e che la proprietà è stata informata anche dell'interrogazione, e si è impegnata ad intervenire sulla situazione del parcheggio e della vegetazione e ad incaricare una ditta per la derattizzazione;

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione della seduta, depositata agli atti della Segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 17 GIU. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Allegato delibera C.C.
n. 31 del 30/04/2014

- Interrogazione

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino



Ill.mo sig. Sindaco
Comune di Manerbio
sig. Samuele Alghisi

e: assessore ai lavori pubblici
Sig. Preti Giandomenico

Manerbio, 16/04/2014

COMUNE DI MANERBIO
Prot.0005850 - 18.04.2014
CAT. II CLASSE 1 ARRIVO



Oggetto: interrogazione

Premesso che

l'area ex Marzotto, area di pregio storico sita in zona centrale al nostro paese, è in stato di abbandono dalla data della dismissione della fabbrica e cioè dal 2002 e che da allora si sono succedute diverse proprietà private, con presentazione di progetti per il suo riutilizzo, ma che nessuno di essi è mai andato a buon fine,

Constatato che

è oggi sotto gli occhi di tutti, ben visibile, il degrado urbano di questa area e del parcheggio antistante (parcheggio privato ad uso pubblico), che dà un poco edificante spettacolo a chiunque si trovi a transitarvi; che le condizioni igienico-sanitarie sono pessime e ne è dimostrazione la presenza, vista da più persone, di topi che trasmigrano dalla ex fabbrica ai cortili delle vicine strutture sociali di primaria importanza: RSA e Scuola dell'infanzia Marzotto;

Visto che

la vegetazione incolta ha ormai ricoperto gran parte degli edifici dismessi di quest'area creando zone poco controllate e non illuminate e che a tale area non è difficile accedere attraverso varchi nella recinzione, la zona potrebbe fungere da rifugio per persone senza fissa dimora o per atti illeciti di varia natura, creando problemi di ordine pubblico e sociali;

considerato che

anche numerosi cittadini ci hanno espresso preoccupazioni per lo stato di sporcizia e abbandono in cui da troppo tempo versa quest'area, considerata parte integrante della storia del nostro paese,

chiediamo:

al sindaco e all'amministrazione comunale:

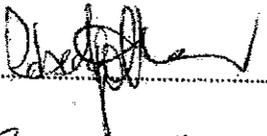
- se, come e con quale tempistica si intende intervenire per riportare il decoro e la sicurezza nel parcheggio e nell'area,
- di tagliare la vegetazione incolta e di attuare una derattizzazione urgente, nell'interesse della scuola materna, della casa di riposo e in generale di tutte le strutture adiacenti e dei cittadini, utilizzando eventualmente anche lo strumento dell'ordinanza per chiedere alla proprietà di intervenire;

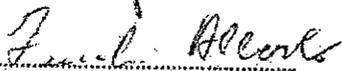
in contro all'ufficio. SEGRETERIA - AFF. IST -
SECRETARIO
Il Responsabile: TGR - ASS. PRETI

di verificare se la presenza di amianto sugli ex capannoni può costituire pericolo per la salute dei cittadini;
chiediamo al sindaco e alla giunta di esprimere un forte segnale di attenzione verso la situazione che abbiamo sopra descritto e di risolvere definitivamente il problema del degrado urbano dell'area ex Marzotto.

Distinti saluti.

I consiglieri comunali della lista "Manerbio Insieme":

Roberto Gottani 

Alberto Zucchi 

Cristina Cavallini 