



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 49 del 24/07/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE E RETTIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA		X	MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO		X
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA		X
CAVALLINI CRISTINA	X		SOLIMEO GIOVANNA		X
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA		X	VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 11	Assenti 6
-------------	-----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 9 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA, MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n° 112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008, n.133, statuisce che i Comuni, con deliberazione della Giunta Comunale, individuano, con apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così redigendo il piano delle alienazioni e dismissioni immobiliari; l'inserimento degli immobili nel piano equivale a classificarli come afferenti il patrimonio disponibile e ne consente la possibilità di modificare la destinazione urbanistica;
- che l'art. 21 della L.R. n. 7 del 2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 16 del 20-04-2012, dispone che *"relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso in contrasto con il PGT, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato"*;

VISTA la delibera di C.C. n.18 del 31-03-2014, avente ad oggetto "esame ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2014";

CONSIDERATO che si è provveduto successivamente a modificare il PAV, approvato con delibera C.C. n.18 del 31-03-2014, per l'aggiunta di un'area da alienare e per la modifica di un'area già inserita, a seguito di approvazione definitiva di variante al PGT e, pertanto, è necessario riapprovare il PAV 2014, rettificando quello approvato con la delibera sopra richiamata;

VISTO l'elaborato allegato alla presente, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla presenza, nel patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Manerbio, di aree site sul territorio comunale da sottoporre a valorizzazione ed alienazione;

VISTE le allegate schede, le cui risultanze in ordine alla alienabilità e destinazione urbanistica, si hanno qui per riportate ed approvate, così costituendo l'elenco dei beni non strumentali ai fini istituzionali e, pertanto, alienabili, da sottoporre al Consiglio Comunale conformemente alle disposizioni di legge sopra richiamate;

APPURATO che, per quanto riguarda i beni immobili di cui al presente PAV, non è necessaria alcuna valorizzazione, in quanto già conformi al PGT vigente e successive varianti, ad eccezione del bene immobile n.8, per il quale ricorre la fattispecie di variazione urbanistica;

CONSIDERATO che, come disposto dall'art. 95 bis, comma 2, della LR 12/2005, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del PAV equivale ad automatica approvazione di variante, in quanto trattasi di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, riferita ad ambiti del tessuto urbano consolidato;

CONSIDERATO, altresì, che la variante di cui al punto precedente determina l'uso di piccole aree a livello locale e comporta modifica minore al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, pertanto non è soggetta a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 95 bis, comma 4, della LR 12/2005;

SENTITI gli interventi dei presenti, come di seguito riassunti:

<<Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 9° punto iscritto all'ordine del giorno;

L'Assessore Preti informa che è stata espressa, da parte di un privato, una richiesta per l'acquisizione di parte di un'area verde in Via Cigole, ed essendo l'Amministrazione Comunale attenta ed intenzionata a ricercare la possibilità di alienare alcuni reliquati e spazi di verde pubblico, che comportano notevoli costi di gestione su tutto il territorio, si propone la modifica del piano delle alienazioni recentemente approvato, per realizzare tale cessione. La superficie interessata è di 300 mq, è inserita nel PGT come area per servizi pubblici, verrà valorizzata ad 80,00 €/mq, si modificherà la classificazione da verde pubblico a verde privato e, per quanto riguarda la destinazione urbanistica, passerà da servizi pubblici a verde urbano di salvaguardia non edificabile;

Il Consigliere Comunale Zucchi chiede precisazioni;

L'Assessore Preti ricorda che il tema era stato discusso dalla Commissione Consiliare e che si parla dell'area di via Cigole;

Il Consigliere Comunale Casaro, Capogruppo "Lega Nord Padania", osserva che il piano valorizzazioni ed alienazioni era già stato approvato dal Consiglio Comunale e ora si propone una modifica che riguarda il bene di cui si sta discutendo. Chiede (ed ottiene) conferma sul fatto che le spese inerenti al frazionamento dell'area e all'atto di vendita restino in carico all'acquirente;

Il Consigliere Comunale Gottani, Capogruppo "Manerbio Insieme", annuncia voto favorevole, con la speranza che si riesca ad alienare qualcosa;>>

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione audio della seduta, depositata agli atti della Segreteria;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESENTI in aula n. 11, assenti n. 6 (Bissolotti, Boninsegna, Fornari, Olivetti, Pazzini, Solimeo) componenti del Consiglio Comunale;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

TUTTO ciò premesso;

D E L I B E R A

- 1) DI approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI riapprovare, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n° 112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008 n° 133 e della L.R. n°7 del 2012, pubblicata sul B.U.R.L. n.16 del 20-04-2012, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, come risultante dalle allegate schede, i cui contenuti si hanno qui per riportati ed approvati, rettificando quello approvato dalla delibera di C.C. n.18 del 31-03-2014;

- 3) DI dare atto che, relativamente all'immobile n.8, oggetto di valorizzazione, la presente delibera del Consiglio Comunale di approvazione del PAV equivale ad automatica approvazione di variante, in quanto trattasi di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole riferita ad ambiti del tessuto urbano consolidato, ai sensi dall'art. 95 bis, comma 2, della LR 12/2005;
- 4) DI dare atto altresì che la variante di cui al punto precedente determina l'uso di piccole aree a livello locale e comporta modifica minore del Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, pertanto non è soggetta a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 95 bis, comma 4, della LR 12/2005;
- 5) DI dare atto che il presente provvedimento annulla e sostituisce la precedente deliberazione consiliare n.18 del 31-03-2014;
- 6) DI dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio.

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE E RETTIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2014

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 16/07/2014

La Responsabile di Area
Arch. Maria Vittoria Tisi



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data **22 LUG. 2014**

Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 04 SET. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
