



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

## DELIBERAZIONE n. 53 del 24/07/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI 42, PRESENTATO DA BARBARIGA ELIDE E FUOCO GIOVANNI PIETRO, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MANERBIO.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA		X	MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA		X
CAVALLINI CRISTINA	X		SOLIMEO GIOVANNA		X
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA		X	VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO		X
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 11

Assenti 6

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 13 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 31.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano di recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Mazzini n. 42, in variante al PGT, presentato dai Sigg. Barbariga Elide e Fuoco Giovanni Pietro;

RICORDATO che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per 30 giorni consecutivi a partire dal 16.04.2014 nella segreteria comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data, pubblicato sul sito web del Comune, sul B.U.R.L. e sul quotidiano Brescia Oggi;

ATTESO che, durante il prescritto periodo di 30 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al piano;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, gli atti costituenti il P.R. in variante al PGT sono stati trasmessi in data 07/05/2014 alla Provincia di Brescia, con nota prot. n. 6681;

VISTO il parere della Provincia di Brescia, espresso con nota del 09-06-2014, che rileva il carattere locale della variante e prescrive gli approfondimenti di carattere geologico-geotecnico da eseguirsi nella fase progettuale ed esecutiva e, comunque, prima del rilascio del titolo abilitativo;

RITENUTO opportuno condividere i contenuti della predetta nota della Provincia di Brescia e, pertanto, di approvare in via definitiva il Piano di Recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Mazzini n. 42, in variante al PGT, presentato dai Sigg. Barbariga Elide e Fuoco Giovanni Pietro, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
- Allegato A: Bozza di convenzione tra i committenti ed il Comune di Manerbio;
- Allegato B: Convenzione tra proprietari per edificazione a confine;
- Allegato C: Valutazione ambientale strategica (VAS);
- Allegato D: Relazione tecnica;
- Allegato E: Estratto PGT;
- Allegato F: Planimetria esistente, Scatti fotografici ed estratto mappa;
- Tavola 0: Calcoli Planivolumetrici;
- Tavola 1: Pianta autorizzate;
- Tavola 2: Rilievo quotato, Prospetto e sezioni;
- Tavola 3: Sezioni sedi stradali e profilo fronte strada;
- Tavola 4: Pianta di progetto;
- Tavola 5: Sezioni di progetto;
- Tavola 6: Prospetti di progetto;
- Tavola 7: Comparazione delle piante;
- Tavola 8: Comparazione dei prospetti;

VISTO gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

SENTITI gli interventi dei presenti, come di seguito riassunti:

<<Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 13° punto iscritto all'ordine del giorno;

L'Assessore Preti informa che si tratta di un piano di recupero, già esaminato dal Consiglio Comunale nella fase di adozione, relativo a un edificio in via Mazzini. Non sono pervenute osservazioni, quindi si propone di procedere all'approvazione definitiva;>>

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione audio della seduta, depositata agli atti della Segreteria.

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESENTI in aula n. 11, assenti n. 6 (Bissolotti, Boninsegna, Fornari, Pazzini, Solimeo, Zucchi) componenti del Consiglio Comunale;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

TUTTO ciò premesso;

#### DELIBERA

1. DI prendere atto del parere della Provincia di Brescia espresso con nota del 09/06/2014, che rileva il carattere locale della variante e prescrive gli approfondimenti di carattere geologico-geotecnico, da eseguirsi nella fase progettuale ed esecutiva e, comunque, prima del rilascio del titolo abilitativo;
2. DI approvare in via definitiva il Piano di Recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Mazzini n. 42, in variante al PGT, presentato dai Sigg. Barbariga Elide e Fuoco Giovanni Pietro, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:
  - Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
  - Allegato A: Bozza di convenzione tra i committenti ed il Comune di Manerbio;
  - Allegato B: Convenzione tra proprietari per edificazione a confine;
  - Allegato C: Valutazione ambientale strategica (VAS);
  - Allegato D: Relazione tecnica;
  - Allegato E: Estratto PGT;
  - Allegato F: Planimetria esistente, Scatti fotografici ed estratto mappa;
  - Tavola 0: Calcoli Planivolumetrici;
  - Tavola 1: Piante autorizzate;
  - Tavola 2: Rilievo quotato, Prospetto e sezioni;
  - Tavola 3: Sezioni sedi stradali e profilo fronte strada;
  - Tavola 4: Piante di progetto;
  - Tavola 5: Sezioni di progetto;
  - Tavola 6: Prospetti di progetto;
  - Tavola 7: Comparazione delle piante;
  - Tavola 8: Comparazione dei prospetti;
3. DI dare atto che la presente deliberazione non costituisce Permesso di Costruire, che dovrà essere richiesto, oppure dovrà essere presentata D.I.A., dopo la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del P.R. sul BURL;
4. DI dare atto che gli atti del P.R. in variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005;

5. DI dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del Comune, in quanto gli stessi rimarranno in carico al richiedente;
6. DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le incombenze relative alla concreta attuazione dello strumento urbanistico.

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI 42, PRESENTATO DA BARBARIGA ELIDE E FUOCO GIOVANNI PIETRO, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MANERBIO.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 02/07/2014

Il Responsabile di Area  
Geom. Roberto Carrera



---

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 03/07/2014

Il responsabile di area  
Dott. Rossano Marchiori



Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Samuele Alghisi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 04 SET. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---