



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

## DELIBERAZIONE n. 76 del 21/10/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAGLIO 34, PRESENTATO DA BONERA SERGIO GIOVANNI.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di ottobre, con inizio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		GOTTANI ROBERTO		X
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		LORENZI DAVID		X
BONINSEGNA MASSIMO	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
CASARO FERRUCCIO	X		OLIVETTI MARCO	X	
CAVALLINI CRISTINA	X		PAZZINI MARA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GAMBA ALBERTO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X				

Presenti 15	Assenti 2
-------------	-----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 3 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR, MASINI PAOLA, BOSIO FABRIZIO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 52 del 24.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano di recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Maglio n. 34, presentato dal Sig. Bonera Sergio Giovanni ;

RICORDATO che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi, a partire dal 04.09.2014, nella segreteria comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Manerbio, conformemente all'articolo 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ATTESO che, durante il prescritto periodo di 15 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al piano;

RITENUTO opportuno approvare in via definitiva il Piano di Recupero predetto, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
- Allegato 1: Tavola 1;
- Allegato 2: Tavola 2;
- Allegato 3: Estratti;
- Allegato 4: Relazione Tecnico-Urbanistica;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

SENTITI gli interventi dei presenti, come riassunti nel documento allegato alla presente. Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione audio della seduta, depositata agli atti della Segreteria;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESENTI in aula n. 15, assenti n. 2 (Gottani, Lorenzi) componenti del Consiglio Comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge;

TUTTO ciò premesso;

### DELIBERA

1. DI approvare in via definitiva il Piano di Recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Maglio n. 34, presentato dal Sig. Bonera Sergio Giovanni, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:
  - Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
  - Allegato 1: Tavola 1;
  - Allegato 2: Tavola 2;
  - Allegato 3: Estratti;
  - Allegato 4: Relazione Tecnico-Urbanistica;

2. DI dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del Comune, in quanto gli stessi rimarranno in carico al richiedente;
3. DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le incombenze relative alla concreta attuazione dello strumento urbanistico;
4. DI dichiarare, con separata votazione, che sortisce il seguente esito: voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge, la immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

**Proposta di Delibera del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAGLIO 34, PRESENTATO DA BONERA SERGIO GIOVANNI.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

favorevole sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 08/10/2014



**Il Responsabile di Area**  
**Geom. Roberto Carrera**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Samuele Alghisi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 24 OTT. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---



COMUNE DI MANERBIO  
Provincia di Brescia

# Allegato delibera C.C. n. 76 del 21/10/2014

- Dibattito Consiliare

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Tarantino



## DIBATTITO CONSILIARE RELATIVO ALLA DELIBERA C.C. N. 76 DEL 21/10/2014

Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 3° punto iscritto all'ordine del giorno;

L'Assessore Preti informa che si tratta dell'approvazione definitiva del piano di recupero in oggetto, adottato nella seduta consiliare del 24/07/2014 ad unanimità di voti. Il piano è relativo ad un immobile in via Maglio, dove è stata effettuata la chiusura di un portico, con cambio di destinazione d'uso. Il piano è conforme al PGT, quindi non è stata necessaria la VAS; non sono giunte osservazioni in merito, quindi si propone l'approvazione definitiva;

Il Consigliere Comunale Gogna, Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica, precisa che l'immobile oggetto del piano di recupero è situato nei nuclei di antica formazione ed ha grado di operatività 3, quindi un articolo del PGT consente la presentazione di piani di recupero in variante. L'Ufficio Tecnico ha rilevato una inadempienza formale; se il piano di recupero fosse stato presentato prima dell'effettuazione dei lavori, sarebbe stato approvato senza difficoltà. Quindi la Commissione ha preso in esame il piano, presentato a lavori già effettuati, ed ha deciso di procedere all'approvazione. Peraltro si tratta di un intervento di modesta entità, su una superficie che era già coperta. Si trattava, quindi, di un abuso formale, e non sostanziale. Annuncia il voto favorevole della Maggioranza;

Il Consigliere Comunale Casaro, Capogruppo "Lega Nord Padania", ritiene che l'idea di fondo di facilitare interventi all'interno dei nuclei di antica formazione, per consentire al cittadino di migliorare la propria situazione alloggiativa, è sempre bene accetta, anche se sarebbe preferibile che queste istanze venissero presentate prima e non in modo sanatorio a posteriori. Comunque non ci sono state osservazioni, pertanto voterà a favore;

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione audio della seduta, depositata agli atti della Segreteria.