



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 22 del 29/04/2015

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: INTERPELLANZA IN MERITO ALL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "G.MARZOTTO", PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI GOTTANI, ZUCCHI E CAVALLINI, APPARTENENTI AL GRUPPO DI MINORANZA "MANERBIO INSIEME".

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di aprile, con inizio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		GOTTANI ROBERTO	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		LORENZI DAVID		X
BONINSEGNA MASSIMO	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
CASARO FERRUCCIO	X		OLIVETTI MARCO		X
CAVALLINI CRISTINA	X		PAZZINI MARA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI		X
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GAMBA ALBERTO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X				

Presenti 14

Assenti 3

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA GERARDINA NIGRO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 5 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR, MASINI PAOLA, BOSIO FABRIZIO.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 5° punto iscritto all'ordine del giorno. Ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale, invita, quindi, il Consigliere Comunale Gottani, primo firmatario dell'interpellanza in oggetto, a leggere l'interpellanza stessa, prot. n. 7026 del 22/04/2015, che si allega alla presente, inerente la richiesta di informazioni in merito all'immobile sede della Scuola dell'Infanzia "G.Marzotto".

Il Consigliere Comunale di Minoranza Gottani, Capogruppo "Manerbio Insieme", procede con la lettura dell'interpellanza, presentata dallo stesso e dai Consiglieri Cavallini e Zucchi. Osserva che, avendo già trattato l'interpellanza presentata dalla Maggioranza sullo stesso tema, la risposta dell'Assessore Preti sarebbe ripetitiva, si riserva perciò di chiedere ulteriori chiarimenti rispetto a quanto già detto.

Alle ore 21,45, durante l'intervento del Consigliere Gottani, rientra in aula il Consigliere Olivetti. Risultano pertanto presenti n. 15 ed assenti n. 2 (Lorenzi, Ungaro) componenti del Consiglio Comunale.

Il Sindaco evidenzia che l'interpellanza presentata dalla Minoranza approfondisce ulteriori tematiche rispetto a quella della Maggioranza.

L'Assessore Preti premette che non ripeterà quanto già detto in risposta alla Maggioranza, ma entrerà nel merito del quesito relativo all'esistenza di un piano di manutenzioni comunale. Informa che è in essere un contratto per la gestione degli immobili di proprietà comunale (sottoscritto nel 2007) con la partecipata B.B.S., che prevede la manutenzione ordinaria, riparativa, programmata, su richiesta. Capita che si debbano effettuare interventi straordinari, a seguito del verificarsi di situazioni di emergenza.

L'attuale Amministrazione nel 2014 ha portato a termine i lavori di messa in sicurezza delle Scuole Elementari, a fronte di un contributo ottenuto dalla precedente Amministrazione. L'attuale Amministrazione ha inoltre ottenuto un finanziamento per le Scuole Medie e di recente ha partecipato ad un nuovo bando, presentando un progetto per interventi presso le Elementari. Ricorda che gli oneri di urbanizzazione incassati nel 2014 sono stati interamente destinati alle manutenzioni. A seguito dell'allagamento di luglio 2014, sono stati messi in sicurezza i tetti delle Medie ed Elementari, della palestra di piazza A.Moro, di parte del Cimitero. L'Assessorato ai Lavori Pubblici ha investito sulle emergenze e priorità, destinando buona parte delle risorse alla sistemazione dei tetti. Si è intervenuti anche per la materna Ferrari.

Quelli sopra elencati sono i lavori più importanti ed onerosi, ci sono poi svariati altri interventi di minore entità (per le caldaie, le porte, le finestre, ...). Gli interventi sono realizzati tramite B.B.S. e grazie anche ad alcuni bandi sui quali sono stati ottenuti finanziamenti. Informa che, dal 2014, ogni martedì la Direttrice delle Scuole Elementari incontra il tecnico di BBS, per programmare i lavori necessari per le scuole.

Il Consigliere Comunale di Minoranza Cavallini, appartenente al Gruppo "Manerbio Insieme", precisa che non è intenzione della Minoranza strumentalizzare quanto accaduto a fini politici, l'interpellanza è stata presentata per capire la situazione.

Ha visitato di persona la Scuola Primaria, ove sono stati sistemati i bambini della Scuola Marzotto, e dà atto che l'Amministrazione ha trovato una soluzione idonea in poco tempo. Ritiene però che la situazione non si deve protrarre e chiede all'Amministrazione di impegnarsi per fare tutto il possibile, affinché a settembre i bambini possano riprendere la Scuola presso lo stabile Marzotto. Apprezza il fatto che l'Assessore Preti abbia ammesso che, probabilmente, il distacco dell'intonaco è stato agevolato dal martello pneumatico ed osserva che gli interventi potevano essere fatti a Scuola chiusa.

Le Scuole di Manerbio necessitano di un'attenzione sempre maggiore. Ritiene che l'incontro di ogni martedì con la Dirigente Scolastica, per verificare le necessità, sia una buona cosa. Sollecita però un controllo più approfondito dell'edificio della Scuola Primaria, dove si è verificato il distacco di una finestra.

Per non dover sempre lavorare in situazioni di emergenza, chiede che venga fatta una ricognizione approfondita su tutti gli immobili comunali, con particolare riguardo per le Scuole.

Il Sindaco replica che si è ritenuto di intervenire sulla Scuola Marzotto piuttosto che aspettare, con la possibilità che si verificassero comunque problemi.

E' vero che le vibrazioni del martello pneumatico possono avere peggiorato una situazione che era già compromessa, ma erano state prese delle precauzioni, per cui l'intervento della ditta che eseguiva i lavori iniziava alle ore 15,30 e proseguiva in orari in cui i bambini non erano presenti. L'alternativa sarebbe stata chiudere preventivamente la scuola. Informa che, peraltro, non c'era evidenza di una simile compromissione dell'immobile.

L'Assessore Preti comunica che presso le Scuole Elementari è già stata fatta una verifica su tutte le finestre e deve solo essere formalizzata la certificazione da parte del tecnico incaricato.

Ringrazia per l'apprezzamento del lavoro svolto nella vicenda in esame, precisa che, per quanto riguarda l'accoglienza presso le Elementari dei bambini frequentanti la Scuola Marzotto, il merito va alla Dirigente scolastica, che ha organizzato il tutto.

Il Consigliere Comunale Gottani ritiene importante che vengano fatti controlli sugli immobili, che devono essere monitorati, non solo a livello di edifici, ma anche di strade, ponti, ... Comprende si tratti di un lavoro oneroso, ma reputa che per ogni edificio e ogni infrastruttura debba essere predisposta una scheda, ove indicare gli interventi. Chiede se in Comune esistano tali schede e se vengano fatti controlli, soprattutto ai fini della sicurezza; ritiene debba essere fatto non solo un piano delle manutenzioni, ma anche un monitoraggio degli edifici. Cita come esempio il distacco dell'intonaco presso la Scuola Marzotto: se fosse stato fatto un controllo, sarebbe emerso il problema. Deve essere fatto il possibile per prevenire e conoscere la situazione degli immobili e verificarne la staticità.

Alle ore 21,55, durante l'intervento del Consigliere Gottani, entra in aula il Consigliere Ungaro e si assenta il Consigliere Viviani.

Risultano pertanto presenti n. 15 ed assenti n. 2 (Lorenzi e Viviani) componenti del Consiglio Comunale.

L'Assessore Preti concorda che quanto detto dal Consigliere Gottani rappresenti un obiettivo importante da raggiungere, a tutt'oggi non è così. Per l'asilo Marzotto era stata fatta una certificazione di staticità all'atto dell'acquisizione dell'immobile, che era regolare.

Quando si fanno interventi importanti, si chiedono tutte le certificazioni; si tratta di operazioni dai costi elevati.

Su alcuni immobili è stata verificata una carenza di documentazione, si tratta di situazioni esistenti da tempo, adesso man mano che si affrontano le varie situazioni, si interviene cercando di fare il possibile e di regolarizzare le certificazioni.

Il Sindaco, a conferma di quanto esposto dall'Assessore, informa che la normativa che prevede la valutazione periodica relativamente alla sicurezza degli immobili è in vigore da tempo, per cui doveva già sussistere la documentazione. Rileva che nel corso dell'anno precedente è stato istituito per la prima volta l'Ufficio Patrimonio del Comune, le cui competenze sono state ora assegnate all'Ufficio Tecnico. Tali competenze dovranno evolversi, prevedendo anche il monitoraggio, che attualmente non viene fatto in modo costante.

Alle ore 22,00, durante l'intervento del Sindaco, rientra in aula il Consigliere Viviani.

Risultano pertanto presenti n. 16 ed assenti n. 1 (Lorenzi) componenti del Consiglio Comunale.

L'Assessore Bosio precisa che la proposta di spostamento presso le Scuole Elementari dei bambini frequentanti l'Asilo Marzotto, è stata avanzata dalla Dirigente Scolastica ed è stata condivisa dall'Amministrazione, in quanto ritenuta la migliore fra tutte le ipotesi al vaglio, per contemplare l'esigenza di individuare un luogo idoneo all'attività scolastica e didattica nel minor tempo

possibile. Il Comune si è attivato per ottenere dall'ASL tutte le autorizzazioni necessarie per consumare i pasti, ringrazia a tal proposito il Sindaco e il dott. Poggio e il dott. Olivetti dell'ASL, che hanno fatto sì che la richiesta fosse esaminata in tempi brevissimi, al fine di permettere il pieno svolgimento dell'attività didattica. Ringrazia anche la Dirigente Scolastica, che si presta settimanalmente agli incontri, per rilevare le criticità su cui intervenire. Ringrazia infine le maestre che hanno saputo gestire bene i bambini, affinché non sentissero disagio a seguito del trasferimento. I bambini sono sereni e le attività potranno proseguire fino a fine anno scolastico.

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione audio della seduta, depositata agli atti della Segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gerardina Nigro

G. Nigro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 23/06/2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gerardina Nigro



G. Nigro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gerardina Nigro





COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Allegato delibera C.C. n. 22 del 29/04/2015

- Interpellanza in merito all'immobile sede della scuola dell'infanzia "G.Marzotto" presentata dalla Minoranza

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gerardina Nigro



G. Nigro

COMUNE DI MANERBIO

Prot. N. 00007026 ARRIVO
la 22-04-2015 - Class. 2.6



Egr. sig. Sindaco, dott. Samuele Alghisi

Ass. lavori pubblici sig. Preti Giandomenico

Comune di Manerbio

Manerbio, 21/04/2015

Oggetto : interpellanza urgente con risposta in consiglio comunale

I consiglieri comunali della lista "Manerbio Insieme", Roberto Gottani, Zucchi Alberto e Cavallini Cristina,

Visto

Il recente episodio accaduto alla scuola dell'infanzia Marzotto riguardo il distacco dell'intonaco dal soffitto;

Visto

Il livello mediatico raggiunto dal fatto, arrivato sulle testate e sui tg nazionali, seguito da più o meno verificate voci circa la gravità dell'accaduto;

Considerata

L'importanza della sicurezza dei bambini e più generale della sicurezza di tutti coloro che accedono all'immobile in questione, e visto la diffusa e cattiva abitudine ad investire sempre meno sulla scuola, come anche annunciato poche settimane fa dal Presidente del Consiglio,

Interpelliamo

il Sindaco e la giunta per:

- riferire in consiglio comunale sullo stato dell'immobile e sulle misure finora intraprese per ripristinarne l'uso e di conseguenza il termine più preciso possibile di rientro dei bambini nella struttura;
- conoscere nel dettaglio, se esiste, il piano di manutenzioni comunale inerente tutti gli immobili pubblici di proprietà del Comune, piano fondamentale per non ritrovarsi ad agire sull'emergenza;
- capire le motivazioni che hanno portato al distacco dell'intonaco, motivazioni suffragate da prove tecniche e/o perizie.

Distinti saluti.

I consiglieri della lista "Manerbio Insieme":

f.to Roberto Gottani

f.to Alberto Zucchi

f.to Cristina Cavallini

In carico all'Ufficio SEAR - AFF. 1ST - PRET I
Il Responsabile
.....