



Manerbio, prot. n° 9334

**PROCEDURA APERTA  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI  
OPERE DA OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2019/2020 CIG: 778348FD0**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno nove del mese di aprile dell'anno duemiladiciannove (09.04.2019), alle ore 14:36, presso la sede del Comune di Manerbio sito in Piazza Cesare Battisti n°1, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara di appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI: OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2019/2020 CIG: 778348FD0".

Sono presenti i signori:

- dott.ssa Marina Staurengi, presidente;
- rag. Michela Di Pierri, componente;
- geom. Patrizia Teruzzi, componente.

nominati con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 153/2019.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

La Commissione procede in seduta pubblica, con l'apertura delle buste tecniche telematiche attraverso l'apposito spazio all'interno di SinTel denominato "valutazione busta tecnica" rilevando la regolarità del contenuto di tutte le offerte tecniche presentate.

A questo punto la Commissione inizia i lavori, in seduta riservata, di valutazione della documentazione tecnica secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

La Commissione procede con l'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche compilando la seguente tabella:

	PARTECIPANTE	OFFERTE				totale PUNTI BUSTA TECNICA
		CRITERIO a1	CRITERIO a2	CRITERIO b1	CRITERIO b2	
1	IM.E.E. SRL	25	20	15	0	60
2	Ferla Service	25	20	15	4	64
3	IDROMAFRA SAS DI MAGGI ERMES & C.	25	20	15	0	60
4	IDROTERMICA BOLPAGNI	25	20	15	4	64
5	IDRAULICA CLIMATHERM DI PIZZAMIGLIO STEFANO E C. S.R.L.	25	20	15	0	60
6	BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	25	20	15	0	60
7	IDROTERMICA	25	20	15	0	60

	GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL					
8	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	25	20	8	0	53
9	O.GITEK SRL	15	20	15	2	52
10	TERMOEDIL SERVICE SRL	25	20	15	0	60
11	F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C.	25	20	8	1	54
12	I.R.I.S. BRIXIA S.R.L.	25	20	15	0	60
13	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	25	20	15	1	61
14	SINCRO IMPIANTI SRL	25	20	15	2	62
15	depac soc coop sociale arl	25	20	15	6	66
16	DTE SRL	15	20	15	2	52
17	S.O.G.I. S.R.L.	25	20	15	4	64
18	RO.G.I.P. SRL	25	20	0	1	46

La Commissione in seduta pubblica alle ore 15:36 procede con l'apertura delle buste economiche attraverso l'apposito spazio all'interno di SinTel denominato "Busta Economica" rilevando la regolarità del contenuto di tutte le offerte economiche presentate.

La Commissione procede con l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche compilando la seguente tabella:

OFFERTE	PARTECIPANTE	PREZZO OFFERT	COEFFICIENTE MASSIMO ATTRIBUITO	PUNTI ATTRIBUITI PER IL SUBCRITERIO
1	IM.E.E. SRL	12,650%	30	8,52
2	Ferla Service	42,000%		28,29
3	IDROMAFRA SAS DI MAGGI ERMES & C.	44,540%		30,00
4	IDROTERMICA BOLPAGNI	35,480%		23,90
5	IDRAULICA CLIMATHERM DI PIZZAMIGLIO STEFANO E C. S.R.L.	26,300%		17,71
6	BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	38,000%		25,59

7	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	38,880%		26,19
8	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	35,214%		23,72
9	O.GITEK SRL	24,880%		16,76
10	TERMOEDIL SERVICE SRL	31,000%		20,88
11	F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C.	42,550%		28,66
12	I.R.I.S. BRIXIA S.R.L.	21,830%		14,70
13	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	16,800%		11,32
14	SINCRO IMPIANTI SRL	29,815%		20,08
15	depac soc coop sociale arl	25,000%		16,84
16	DTE SRL	37,990%		25,59
17	S.O.G.I. S.R.L.	37,200%		25,06
18	RO.GI.P. SRL	33,500%		22,56

La Commissione procede alla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica compilando la seguente tabella:

OFFERTE	PARTECIPANTE	PUNTI ATTRIBUITI OFFERTA TECNICA	PUNTI ATTRIBUITI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	IM.E.E. SRL	60,00	8,52	68,52
2	Ferla Service	64,00	28,29	92,29
3	IDROMAFRA SAS DI MAGGI ERMES & C.	60,00	30,00	90,00
4	IDROTERMICA BOLPAGNI	64,00	23,90	87,90
5	IDRAULICA CLIMATHERM DI PIZZAMIGLIO STEFANO E C. S.R.L.	60,00	17,71	77,71
6	BEGNI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	60,00	25,59	85,59
7	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	60,00	26,19	86,19
8	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	53,00	23,72	76,72
9	O.GITEK SRL	52,00	16,76	68,76
10	TERMOEDIL SERVICE SRL	60,00	20,88	80,88
11	F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C.	54,00	28,66	82,66
12	I.R.I.S. BRIXIA S.R.L.	60,00	14,70	74,70
13	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI	61,00	11,32	72,32



14	SINCRO IMPIANTI SRL	62,00	20,08	82,08
15	depac soc coop sociale arl	66,00	16,84	82,84
16	DTE SRL	52,00	25,59	77,59
17	S.O.G.I. S.R.L.	64,00	25,06	89,06
18	RO.GI.P. SRL	46,00	22,56	68,56

1° in graduatoria	Ferla Service	con punti	92,29
2° in graduatoria	IDROMAFRA SAS DI MAGGI ERMES & C.	con punti	90,00
3° in graduatoria	S.O.G.I. S.R.L.	con punti	89,06

Il Presidente comunica al RUP la graduatoria, specificando che le offerte risultano anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs 50/2016.

Dopo di che, alle ore 15,50 si dichiara chiusa la seduta ed esaurito il compito della Commissione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Marina Staurengi, presidente

F.TO

I Componenti

rag. Michela Di Pierri

F.TO

Sig.ra Patrizia Teruzzi

F.TO