

**COMUNICAZIONE PER L'AGEVOLAZIONE IMU
LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ED USO GRATUITO A PARENTI DI 1°
GRADO**

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Recapito telefonico _____ Cell _____ Fax _____
Indirizzo e-mail _____

DICHIARANTE (da compilare soltanto se diverso dal contribuente)

Codice fiscale _____ Natura della carica _____
(ovvero partita IVA)
Cognome e nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Recapito telefonico _____ Cell _____ Fax _____
Indirizzo e-mail _____

CONTITOLARE AVENTE DIRITTO

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____
Firma _____

CONTITOLARE AVENTE DIRITTO

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____
Firma _____

CONTITOLARE AVENTE DIRITTO

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____
Firma _____

CONTITOLARE AVENTE DIRITTO

Codice _____ fiscale
(ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____ Detrazione spettante € _____
Firma _____

QUADRO DESCRITTIVO DEGLI IMMOBILI**FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

1ª PERTINENZA (C/6)

Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

2ª PERTINENZA (C/2)

Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

3ª PERTINENZA (C/7)

Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

COMUNICA

- di aver concesso in **locazione con contratto a canone concordato** (art. 2, terzo comma, art. 5, commi primo, secondo e terzo della L. n. 431/1998) l'immobile/gli immobili di cui al precedente quadro descrittivo a favore del signor/signora _____
codice fiscale _____ nato/a a _____
Provincia _____ il _____ con decorrenza dal ___/___/_____ e, pertanto, di aver diritto alla riduzione al 75% dei tributi IMU.

A tale scopo **allega (*)** alla presente comunicazione la copia del contratto di locazione registrato e redatto in conformità all'accordo territoriale stipulato tra le organizzazioni della proprietà immobiliare e degli inquilini.

Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio la copia della registrazione attestante la proroga/prosecuzione del contratto di affitto per le annualità successive, a pena di decadenza dal beneficio.

- di aver concesso in **uso gratuito a parenti di primo grado:**

genitore figlio

l'immobile di cui al precedente quadro descrittivo a favore

del/della signor/signora _____

codice fiscale _____ nato/a a _____

Provincia _____ il _____ con decorrenza dal ___/___/_____ e, pertanto, di avere diritto alla riduzione del 50% dell'IMU.

Il concedente dichiara di non aver richiesto analoga agevolazione su altri immobili e che il parente di cui sopra (cessionario) è residente nell'immobile concesso in uso gratuito.

Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio il modulo di cessazione delle condizioni che danno diritto alle suddette agevolazioni entro 30 giorni dall'evento e, comunque, non oltre i termini sopra indicati per la presentazione delle agevolazioni.

Firma _____

Data _____

DA ALLEGARE.

PER L'AGEVOLAZIONE RELATIVA ALLA LOCAZIONE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
- COPIA DELLA RICEVUTA ATTESTANTE LA REGISTRAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE
- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
- COPIA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EX D.M. 16.01.2017 (solo per i contratti stipulati a partire dal 15 MAGGIO 2018)

PER L'AGEVOLAZIONE RELATIVA ALLE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'