



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

Prot. 4672
LLPP

PROCEDURA APERTA
ACCORDO QUADRO PER AFFIDAMENTO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI:
OPERE DA ELETTRICISTA - BIENNIO 2019-2020 CIG 77783208B7

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: art. 54 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

OGGETTO DELL'ACCORDO:

L'appalto riguarda la conclusione di un accordo quadro **con tre operatori economici** per l'esecuzione, tramite Appalti Specifici, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale per OPERE DA ELETTRICISTA.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante le gare oggetto dell'appalto.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Manerbio, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'Help Desk di ARCA al numero verde 800.116.738.

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- 1) Offerta economica: punti 30;
- 2) Offerta tecnica: punti 70.

DURATA DI VALIDITA' DELL' ACCORDO QUADRO: è stabilita in anni 2 (due).

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: L'accordo quadro prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: categoria prevalente OS30 " IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI" CPV 50710000-5.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Manerbio- codice NUTS ITC47.

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ACCORDO: L'importo dell'accordo quadro non potrà globalmente superare, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, 80.000,00.

Nell'ambito dell'accordo quadro, potrà essere affidata l'esecuzione di appalti specifici di manutenzione ordinaria e straordinaria, che verranno affidati mediante la redazione di appositi computi metrici, fino al raggiungimento del limite di € 80.000,00 iva esclusa, determinato dall'accordo quadro.

L'accordo è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione. L'importo totale presunto delle prestazioni non vincola l'Amministrazione Comunale alla corresponsione di tale somma nei confronti dell'appaltatore.

All'appaltatore verranno riconosciute esclusivamente le somme previste per i singoli Appalti Specifici.

Non è prevista nessuna anticipazione dell'importo contrattuale.

Il ribasso dovrà essere praticato sui prezzi unitari, riferiti al "PREZZIARIO OPERE EDILI DELLA REGIONE LOMBARDIA 2019 - volume 1.1 OPERE COMPIUTE E volume 2.2 COSTI UNITARI PICCOLA MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI".

Il prezziario di riferimento per la contabilizzazione dei lavori sarà quello vigente nell'anno in corso.

SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma SinTel entro le **ore 12 del giorno 08/04/2019**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 84 del Dlgs 50/2016.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA: giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE: **09/04/2019 ore 9,00** presso la sede del Comune di Manerbio, Piazza Cesare Battisti n. 1 a Manerbio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata in base a graduatoria predisposta da apposita commissione, secondo i seguenti parametri di valutazione:

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

parametro	punteggio massimo
A) offerta economica	30 punti
B) offerta tecnica	70 punti
TOTALE	100 punti

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE

Nella busta della "DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione (ALLEGATO A) con la quale il concorrente dichiara:
- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - 2) possesso o meno dei requisiti di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - 3) dichiarazione concernente il conto dedicato;
- corredata da documento di identità in corso di validità.
- B) Capitolato Speciale d'Appalto firmato per accettazione.
- C) Contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, devono rispettare le istruzioni contenute **nell'Avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15/02/2010.**

I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione, di aver versato la somma di €20,00 (venti/00 euro) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto. Il codice CIG relativo a codesta procedura di gara è: 77783208B7.

Per eseguire il pagamento, sarà necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

I concorrenti dovranno indicare, all’atto del pagamento, il proprio codice fiscale, nonché il codice CIG che identifica la procedura.

Costituisce causa di esclusione la mancata dimostrazione del pagamento del contributo a favore dell’Autorità di Vigilanza.

Nella busta della “OFFERTA TECNICA” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) Relazione tecnica (ALLEGATO B) relativa:
- 1) Organizzazione del servizio;
 - 2) Valore progettuale della manutenzione straordinaria

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”.

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area Tecnica.

Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, il Sindaco del Comune di Manerbio quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Agenzia nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. n. 196/2003 nonché dal Regolamento regionale n. 2/2007 ed in particolare dall'art. 24 del Regolamento medesimo.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Sindaco Comune di Manerbio.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Sindaco del Comune di Manerbio, con sede in Manerbio, Piazza Cesare Battisti n. 1, cap. 25025.

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: 030938700 e-mail: protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it

Manerbio, 22/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Maria Vittoria Tisi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*