

LEGENDA

Contorno amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico - archeologica
 PAI area a rischio idrogeologico medio elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
 PAI area a rischio idrogeologico medio elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
 Limite rispetto captazione acque sorgive
 Limite rispetto depuratore
 Distanza minima da R21 (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allineamenti zonistici, agosto 2016)
 Distanza minima da R22 (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allineamenti zonistici, agosto 2016)
 Regole orientate
 Linee di ampiezza (SMA) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
 Linee di ampiezza (strada, ferroviaria)
 Linee di attenuazione al rischio per l'insediamento permanente di attività e abitanti
 Anelli Territoriali Esclusivi (ATE)
 Anelli non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

Anelli di trasformazione
 Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:
 Agricola produttiva
 Produttiva
 Produttiva commerciale
 Residenziale
 Residenziale-commerciale
 Servizi pubblici ed. di interesse pubblico e collettivo
 Servizi pubblici ed. di interesse pubblico e collettivo, residenziale, storico-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione
 Edifici appartenenti al NFV
 Edifici appartenenti al NFV adibiti a servizi pubblici d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

(R1) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 (R2) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato connessi connessi con il NFV
 (R3) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 (R4) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da particelle attive in itinere
 (ARS) Anelli di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

(P1) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

(C1) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 (C2) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da particelle attive in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

(RS) Anelli territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva pubblica esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

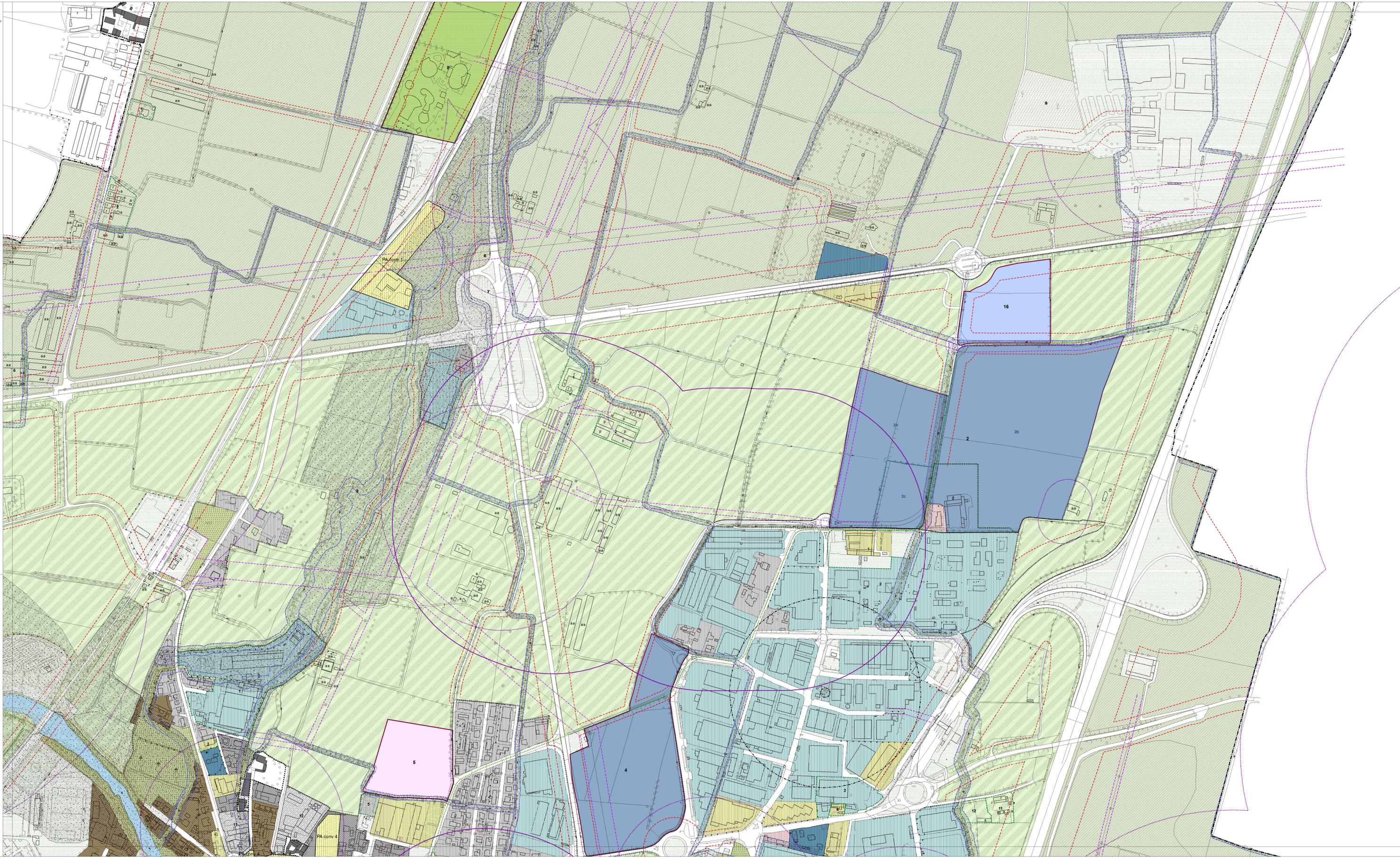
(VAS) Verde urbano di salvaguardia
 (DCT) Anelli territoriali a destinazione distribuiti di carburanti

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

Aree agricole
 Aree agricole di salvaguardia
 Aree di salvaguardia
 Elementi idrografici
 Anelli per servizi pubblici di interesse pubblico e collettivo (escluso Piano dei Servizi)
 Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifica a destinazione prevalente storica (edifici PUS). I locali esistenti alla data di adozione della presente norme e specificamente catalogati dal PUS sono normati dalla NTA del PUS

Pagine ospedaliere
 Nome particolari
 Nome particolari
 Piano di ricupero
 Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia Bosco non trasformabile
 Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia Bosco trasformabile per pubblica utilità
 Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia Bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'insieme
 a, b, c, d, e, f, g, h



PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI MANERBIO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 variante ex art.10 comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMITENTE
 COMUNE DI MANERBIO
 Piazza Cesare Battisti, 1
 25012 - MANERBIO (BS)
 tel. 030 308100 - fax 030 5301233
 email: urbanismo@comune.manerbio.it

PROGETTISTA
 Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI
 Via S. Maria Maddalena 10 - 25012 Manerbio (BS)
 Tel. 030 505051 - fax 030 505050
 email: info@silvano-buzzi.it
 per: info@silvano-buzzi.it
 C.F. - P.I. - Imp. Reg. di Brescia: 033388019

CONSULENTI-PROGETTISTI

REP. e COM. e SA. COLLABORATORI: CDA 1

DOCUMENTO
 T.02e PIR
 (M. APPROVAZIONE)

PIANO DELLE REGOLE

REGIONE LOMBARDA
 SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 720	Aprile 2018	E 206	Marzo 2018	REGATO	CDA