



ALLEGATO 3

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI  
IMMOBILI COMUNALI. PERIODO 2018/2020.  
CIG - Z4522B7D32**

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERVERENZE (DUVRI)

(art. 26 comma 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

1.DATI IDENTIFICATIVI

1.1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione e ragione sociale: COMUNE DI MANERBIO

Sede legale: Manerbio, Piazza C. Battisti, 1

Telefono: 030938700

Fax: 0309387237

Partita iva: 00553300989

codice fiscale: 00303410179

1.2 IMPRESA (da completare con i riferimenti a seguito di aggiudicazione appalto)

Indirizzo sede legale: .....

Indirizzo unità produttiva: .....

cod. Fisc. e P.IVA: .....

Registro imprese: .....

Legale Rappresentante: .....

Datore di lavoro: .....

Referente del coordinamento: .....

Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione .....

Medico competente .....

2. PREMESSA

Con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 viene data attuazione alla Legge 3 agosto 2007, con particolare riferimento all'obbligo di elaborare un unico documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) nonché individuare il relativo costo della sicurezza il quale deve essere indicato nella

documentazione d'appalto e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture.

Scopo del presente documento è, dopo aver analizzato le attività previste dall'appalto in questione all'interno dei locali e spazi aziendali:

- individuare le interferenze fra le lavorazioni previste dall'appalto e le attività della Stazione Appaltante;
- indicare le misure di prevenzione mirate ad eliminare i rischi interferenziali cui possono essere esposti i lavoratori della Stazione Appaltante o il personale esterno dell'impresa appaltatrice durante l'effettuazione dei lavori;
- individuare il costo relativo alla sicurezza.

Il presente documento non contempla la valutazione dei rischi specifici propri dell'impresa appaltatrice che dovrà attenersi a tal proposito a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal D.Lgs. 81/2008.

Con particolare riferimento alle opere di riqualificazione si precisa che nei cantieri, anche all'interno delle strutture della Stazione Appaltante, la normativa di riferimento sarà il titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e il DPR n. 222/2003 in quanto normativa speciale per il settore. Pertanto il presente documento trova applicazione per tutte le altre attività lavorative eseguite in appalto con contratto d'opera non rientranti nell'applicazione del sopracitato titolo IV (predisposizione piano di sicurezza e coordinamento).

La valutazione si è svolta in 2 fasi e più precisamente:

1. l'analisi dei rischi aggiuntivi per i lavoratori della Stazione Appaltante, a seguito delle lavorazioni dell'impresa appaltatrice;
2. l'analisi dei rischi per i lavoratori di ditte esterne durante la permanenza nei locali e spazi della Stazione Appaltante, secondo quanto individuato nel documento aziendale di valutazione dei rischi di cui l'art. 28, comma 2 del D.Lgs n. 81/2008.

### 3. DESCRIZIONE ATTIVITA' PREVISTE DALL'APPALTO

Le principali attività previste dall'appalto possono essere individuate e descritte come di seguito elencato e comprendono:

1. la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante opere da idraulico degli immobili comunali;
2. il servizio di reperibilità e pronto intervento;
3. lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'appalto.

### 4. ANALISI DEI RISCHI AGGIUNTIVI PER I LAVORATORI DELLA STAZIONE APPALTANTE, A SEGUITO DELLA PRESENZA DI DITTE O LAVORATORI AUTONOMI ESTERNI

Dall'analisi delle attività dell'impresa appaltatrice, delle modalità di svolgimento, delle possibili attrezzature utilizzate, si sono individuati i rischi aggiuntivi che potrebbero rappresentare fonte di pericolo per i dipendenti comunali durante l'effettuazione delle proprie attività in ambito operativo delle imprese esterne.

Di seguito sono riportate, per ogni singola attività con lavorazioni appaltata, le indicazioni della tipologia del rischio, le misure di sicurezza da adottare, i responsabili della loro attuazione, le modalità e le competenze relative alla verifica dell'attuazione delle misure di sicurezza.

In fase di aggiudicazione definitiva e /o di sottoscrizione del contratto di appalto, la Stazione Appaltante acquisisce la seguente documentazione che diverrà parte integrante del presente documento, prevedendone l'eventuale aggiornamento per individuare misure aggiuntive di prevenzione e protezione:

- 1) dichiarazione di aver assolto agli adempimenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
- 2) piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 96 c.1 lett. g) del D.lgs. 81/2008 (se e dove previsto);
- 3) certificato C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 mesi;
- 4) quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

#### MISURE DI SICUREZZA PREVISTE

Dare opportuna comunicazione preventiva della programmazione degli interventi ordinari al Settore Lavori Pubblici della Stazione Appaltante.

Per le attività che presentano un possibile rischio per la salute (rumore, contatto o inalazione, folgorazione, schegge, etc.) si rammenta la necessità di svolgimento delle attività in orari diversi dall'orario di lavoro per il personale della Stazione Appaltante. Diversamente far allontanare il personale presente fino alla fine delle lavorazioni.

In particolar modo per le Scuole andrà prestata una particolare attenzione negli orari di entrata ed uscita degli scolari o negli orari di pausa ricreativa, garantendo il divieto di accesso nell'area di lavoro e nei locali delle centrali termiche a personale non autorizzato.

Limitare l'uso di agenti chimici in presenza di personale della Stazione Appaltante e adottare tutte le precauzioni per evitare contatto accidentale.

Delimitare e recintare le aree di lavoro impedendo il passaggio o avvicinamento di personale prevedendo idonea segnaletica. Marcia a velocità ridotta dei mezzi all'interno delle aree di pertinenza della Stazione Appaltante e rispetto della segnaletica orizzontale e verticale. Non ostacolare le vie di fuga e l'accesso alle uscite di emergenza al piano con materiale o apparecchi in uso.

Formazione del personale impiegato presso gli ambienti di lavoro relativamente le misure di prevenzione da attuare e rispettare.

#### RESPONSABILE MISURE ATTUAZIONE

Responsabile o referente ditta appaltatrice.

#### MODALITÀ VERIFICA ATTUAZIONE MISURE DI SICUREZZA

Sopralluoghi presso le sedi oggetto dell'appalto. Verifiche effettuate dal titolare e/o responsabile della sicurezza dei lavoratori dell'azienda, o suo delegato. Vigilanza effettuata dal responsabile settore Lavori Pubblici o suo delegato.

## 4.2. SMALTIMENTO DI TUTTI I RIFIUTI PRODOTTI NELL'ESPLETAMENTO DELL'APPALTO RISCHI AGGIUNTIVI PER LAVORATORI DELLA STAZIONE APPALTANTE

### RISCHI:

- Formazione polveri, rumore;
- Proiezione di schegge;
- Presenza agenti chimici;
- Presenza agenti cancerogeni;
- Investimenti, urti e incidenti all'interno delle aree di pertinenza della Stazione Appaltante;
- Possibile cadute accidentali;

### MISURE DI SICUREZZA PREVISTE

Per le attività che presentano un possibile rischio per la salute relative alla manipolazione e al trasporto all'interno degli edifici dei rifiuti si rammenta la necessità di svolgimento delle attività in orari diversi dall'orario di lavoro per il personale. Diversamente far allontanare il personale presente fino alla fine delle lavorazioni

Formazione del personale impiegato presso gli ambienti di lavoro relativamente le misure di prevenzione da attuare e rispettare.

### RESPONSABILE MISURE ATTUAZIONE

Responsabile o referente ditta appaltatrice.

### MODALITÀ VERIFICA ATTUAZIONE MISURE DI SICUREZZA

Sopralluoghi presso le sedi oggetto dell'appalto.

Vigilanza effettuata dal responsabile settore Lavori Pubblici o suo delegato.

## 5. ANALISI DEI RISCHI PER I LAVORATORI DI DITTE ESTERNE, DURANTE LA PERMANENZA NEI LOCALI E SPAZI DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'impresa appaltatrice è tenuta, prima della stipula del contratto e ogni qualvolta venga richiesto un intervento in un edificio della Stazione Appaltante, a prendere visione:

1. dei piani di emergenza e di evacuazione, laddove previsti, esposti ai piani delle varie strutture con particolare riferimento alle vie d'esodo, alle uscite di sicurezza e ai dispositivi antincendio.

### 5.1. RISCHI STRUTTURALI

Le attività della Stazione Appaltante si svolgono in edifici di proprietà e/o concessi all'Ente da altri Enti con diverse forme contrattuali.

All'interno delle strutture non sussistono particolari rischi cui possono essere esposti i lavoratori di ditte in appalto. Le aree di transito interne sono sostanzialmente idonee per un utilizzo in sicurezza delle stesse. In alcune situazioni si può riscontrare la presenza di fili o canaline coprifili che intralciano il passaggio, presenza di alcuni passaggi con superficie liscia senza parti antisdrucchiolevoli. Negli spazi esterni la presenza di buche o avvallamenti nelle zone comuni (viali, parcheggi, zone di passaggio).

## 5.2. RISCHI IMPIANTISTICI

Sono quelli connaturati alla presenza di impianti tecnologici (elettrico, riscaldamento, condutture del gas, ecc.). La situazione impiantistica non presenta rischi per gli occupanti degli edifici. Si ricorda la necessità di un utilizzo corretto delle apparecchiature e delle attrezzature elettriche, di non superare il carico consigliato dal costruttore ed indicato sull'apparecchiatura, di dotarsi di un numero idoneo di prese per evitare troppe utenze collegate alla stessa presa di corrente e non lasciare cavi scoperti o usurati, spine difettose, conduttori soggetti a trazione eccessiva.

Si fa divieto di intervenire senza autorizzazione sugli impianti per ogni tipo di modifica e/o di adattamento (compreso l'acquisto e la messa in opera di riduzioni e prolunghe). Le eventuali anomalie devono essere prontamente segnalate ai responsabili dell'Area Lavori Pubblici della Stazione Appaltante. Si ricorda il divieto di utilizzo di ogni attrezzatura di lavoro, impianto, apparecchiatura di proprietà della Stazione Appaltante, se non preventivamente autorizzato o non facente parte dello specifico ambito di intervento richiesto.

## 5.3. RISCHIO D'INCENDIO

Sono presenti presidi antincendio sottoposti a regolare manutenzione. In orario di apertura dell'attività è presente personale formato per la lotta antincendio, anche se i frequenti spostamenti di personale possono creare delle carenze momentanee di personale appositamente formato.

In generale, comunque, si rammentano i comportamenti da tenere all'interno degli ambienti di lavoro:

- Verificare costantemente la fruibilità e l'assenza di ostacoli in corrispondenza delle uscite di emergenza e dei percorsi di esodo appositamente segnalati.
- Non nascondere, con mobili o altro, le uscite di emergenza, la segnaletica ed i presidi antincendio presenti.
- Conoscere i nominativi degli addetti antincendio - evacuazione.
- Rimuovere giornalmente la carta ed altri rifiuti infiammabili.
- Non utilizzare in modo improprio, e non permettere l'utilizzo, di apparecchi di riscaldamento portatili.
- Non utilizzare gli ascensori in caso di incendio, se non realizzati per tale scopo.

## 5.4. RISCHI CONNESSI ALL'ATTIVITÀ

Le attività aziendali dell'Ente, non configurano particolari rischi per la sicurezza dei lavoratori.

## 5.5. UTILIZZO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI)

In presenza dell'applicazione delle procedure di sicurezza sopra descritte, non esistono nella Stazione Appaltante rischi aggiuntivi a quelli non già insiti nelle proprie attività, che obblighino il personale esterno all'utilizzo di particolari dispositivi di protezione individuale.

## 6. LA SEGNALETICA DI SICUREZZA

I lavoratori presenti all'interno di locali e spazi della Stazione Appaltante:

- osservano le disposizioni in materia di sicurezza impartite dal datore di lavoro anche attraverso la segnaletica di sicurezza;
- non rimuovono o modificano senza autorizzazione i dispositivi di segnalazione;
- sono informati di tutte le misure adottate e da adottare riguardo alla segnaletica di sicurezza impiegata all'interno dell'impresa ovvero dell'unità produttiva.

Qualora i lavoratori interessati presentino limitazioni delle capacità uditive o visive, eventualmente a causa dell'uso di mezzi di protezione personale, devono avvertire il Settore Lavori Pubblici della Stazione Appaltante.

E' raccomandata particolare attenzione ai:

- cartelli di divieto;
- cartelli di avvertimento;
- cartelli di prescrizione;

Tra i cartelli di prescrizioni particolari è possibile trovare:

- obbligo di indossare occhiali;
- obbligo di usare maschere o guanti;
- obbligo di protezione dell'udito (utilizzando attrezzature particolarmente rumorose);
- obbligo di passaggio dei pedoni (nei locali o zone con uso promiscuo da parte di pedoni e di mezzi di sollevamento e trasporto).

Tra i cartelli di salvataggio deve essere presente l'indicazione dell'uscita di sicurezza o via di fuga, anche ad uso di eventuali utenti esterni.

Infine tra i cartelli per la lotta antincendio si ricordano quelli indicanti la presenza di estintori o lance e la loro precisa ubicazione.

## 7. PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI

### 7.1. DIVIETI

1. di utilizzo di attrezzature o di opere provvisorie di proprietà della Stazione Appaltante senza specifica autorizzazione;
2. di rimozione, modifica o manomissione di dispositivi di sicurezza e/o protezione installati su impianti, macchine o attrezzature;
3. di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni non di propria competenza che possano compromettere la sicurezza propria e/o di altre persone;
4. di compiere lavori usando fiamme libere o fumare in tutti gli altri luoghi ove vige apposito divieto;
5. di compiere lavori in altezza senza opportune protezioni o sbarramenti a protezione delle aree di passaggio sottostanti;
6. di ingombrare passaggi corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
7. di accesso, senza specifica autorizzazione, all'interno di luoghi ad accesso esclusivo, segnalati da apposita cartellonistica;
8. di accesso e di permanenza in luoghi diversi da quelli in cui si è autorizzati a svolgere il proprio lavoro;

## 7.2. OBBLIGHI

La ditta appaltatrice si obbliga a:

1. attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche di divieto e limitazione, nonché a quanto riportato negli eventuali cartelli ammonitori affissi all'interno delle strutture della Stazione Appaltante;
2. richiedere specifica autorizzazione prima di accedere a zone diverse da quelle interessate dai lavori;
3. segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli);
4. richiedere apposita autorizzazione per saldature con uso di fiamme libere;
5. usare tutti i dispositivi di protezione individuale previsti;
6. impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge.

## 7.3. OBBLIGHI PER LA DITTA APPALTATRICE

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente documento si impegna a rispettare i contenuti e le indicazioni in esso riportato. Si adopererà inoltre a segnalare ogni altro rischio per la sicurezza delle persone di cui verrà a conoscenza durante la permanenza all'interno dei locali e spazi della Stazione Appaltante.

## 8. COSTI DELLA SICUREZZA

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi agli appalti considerati nel presente DUVRI, sono stati individuati i costi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi.

I costi della sicurezza verranno stimati nei momenti dell'affidamento di ogni appalti specifico.

<b>VALUTAZIONE DEI RISCHI</b>		
<b>VALUTAZIONE DEI RISCHI</b>	<b>Rischi specifici e da interferenza, loro riduzione e misure da adottare</b>	
	I potenziali rischi da interferenza sono indicati con	Interferenza
	La presente valutazione preventiva dei rischi specifici e di interferenza sarà integrata, dopo l'aggiudicazione con i dati, mezzi e considerazioni della ditta aggiudicataria	
	Le eventuali integrazioni non comporteranno comunque incremento dei costi della sicurezza	
	<b>Criteri di valutazione</b>	
	I potenziali rischi da interferenza sono indicati con la stima della misura del rischio "R" :	
	R0 = rischio molto basso	
	R1 = rischio basso	
	R2 = rischio medio	
	R3 = rischio alto	

	R4 = rischio molto alto	
	<b>RISCHI</b>	
<b>Cadute dallo stesso livello</b>	Pericolo di inciampo, di scivolamento, di pavimento bagnato....;	interferenza R=1
Misure	Adottare le misure di sicurezza e segnalare, attraverso specifica segnaletica, le superfici di transito che potrebbero comportare un rischio sia per i civili lavoratori che per il pubblico presente negli uffici.	
<b>Inquinamento acustico</b>	Rumore dovuto all'utilizzo di macchinari	interferenza R=0
Misure	Il concessionario deve delimitare chiaramente le zone interessate dai lavori in corso con la segnaletica opportuna e con barriere per evitare accessi non autorizzati.	
<b>Inalazioni</b>	Inalazione da uso di prodotti chimici e sostanze, in funzione delle caratteristiche del prodotto desumibile dalla rispettiva scheda di sicurezza.	interferenza R=0
Misure	Chiusura del locale, aerazione naturale	
<b>Intossicazioni</b>	Intossicazioni dovute all'utilizzo di sostanze chimiche.	interferenza R=0
Misure	L'impiego di prodotti chimici da parte del concessionario deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate sulla scheda tecnica.	
<b>Elettrocuzione</b>	Rischio collegato all'utilizzo di apparecchi elettrici.	interferenza R=1
Misure	Utilizzare componenti e apparecchi elettrici marcati CE ed in buono stato di conservazione. Segnalare e far riparare utensili ed apparecchi difettosi. Non effettuare interventi di manutenzione di propria iniziativa, ma chiamare personale specializzato. Non sovraccaricare le prese multiple (vedere l'ampereaggio e della presa e degli apparecchi da collegare). Non staccare le spine dalla presa tirando il cavo. Non lasciare cavi sul pavimento in zone di passaggio.	
<b>Cadute dall'alto</b>	Rischio collegato all'utilizzo di scale	interferenza R=0
Misure	Utilizzo di scale e scale conformi alla norma EN 131. Adottare le norme di sicurezza ed organizzare le fasi di lavoro per ridurre i rischi.	
<b>Intrappolamenti, compressione e seppellimento</b>	A causa di o tra ingranaggi, parti rotanti, materiale in genere ecc..	interferenza R=0
Misure	Da valutare con il concessionario in fase di sopralluogo. Adottare le norme di sicurezza ed organizzare le fasi di lavoro per ridurre i rischi	
<b>Transito,manovra e sosta di automezzi nelle aree esterne</b>	Impatti tra autoveicoli, investimento di pedoni	interferenza R=1
Misure	Nelle aree esterne, durante la manovra, è obbligatorio procedere lentamente. Adottare le norme di sicurezza ed organizzare le fasi di lavoro per ridurre i rischi.	

<b>Movimentazione manuale di carichi pesanti</b>	movimentazione manuale di carichi pesanti dovuta alle prestazioni richieste dal contratto di concessione di servizio che comportano rischi di patologie da sovraccarico biomeccanico, in particolare dorso-lombari.	interferenza R=1
Misure	In caso di movimentazione manuale dei carichi, effettuare la movimentazione con l'ausilio dei mezzi meccanici (carrello) o con l'ausilio di altro personale.	
<b>Cadute di oggetti dall'alto</b>	difetti di immagazzinamento, oggetti in precario equilibrio ecc...	interferenza R=0
Misure	Il committente e il concessionario sono tenuti a informarsi reciprocamente della presenza nei luoghi di lavoro di eventuali pericoli dovuti a materiale non correttamente posizionato.	
<b>Urti, impatti, tagli, punture, abrasioni ecc...</b>	contro oggetti immobili, parti sporgenti, utenti e personale dell'attività, materiale di rifiuto ecc...	interferenza R=1
Misure	Delimitare le zone interessate dai lavori. Provvedere allo smaltimento di tutti i rifiuti delle lavorazioni e forniture di materiali (es. imballaggi). Utilizzare adeguati DPI (guanti) ed organizzare le fasi di lavoro per ridurre i rischi.	
<b>Polveri e fibre derivanti da lavorazioni</b>	Attività lavorative che sviluppano polveri, fibre etc..	interferenza R=0
Misure	Operare con la massima cautela installando aspiratori o delimitando gli spazi con teli/barriere. Le attività saranno svolte in assenza di terzi sul luogo di lavoro.	
<b>Microclima</b>	Esposizione a correnti d'aria calda/fredda e vapori	interferenza R=0
Misure	Indossare abbigliamento adeguato e mantenere distanze adeguate dalle fonti di vapore e/o correnti d'aria calda/fredda	
<b>Alcool e stupefacenti</b>	Assunzione di alcool e stupefacenti	interferenza R=1
Misure	Il concessionario si impegna ad effettuare controlli per il rischio sopra esposto provvedendo all'immediato allontanamento di eventuali addetti che fanno uso di alcool o sostanze stupefacenti	
	Il committente potrà effettuare controlli analoghi dando immediatamente comunicazione al concessionario dei nominativi degli addetti positivi all'indagine	
<b>Nazionalità</b>	Rischio di non comprensione della lingua e degli adempimenti di lavoro e di sicurezza	interferenza R=0
Misure	Il concessionario garantisce di utilizzare personale che comprende perfettamente la lingua italiana	
<b>Età</b>	Il rischio è quello di utilizzare personale non idoneo per prontezza di riflessi e per attitudine fisica alle mansioni più pensanti	interferenza R=0

Misure	Il concessionario garantisce la perfetta forma fisica ed idoneità alla mansione di tutti i suoi addetti in base anche ai risultati delle visite periodiche del medico del lavoro	
--------	--	--

*Trattamento dei dati personali e accesso agli atti*

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente lettera di invito tramite la funzionalità di Sintel "Comunicazioni procedura". La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10, D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordina alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

---

Manerbio,

IL DATORE DI LAVORO

L'APPALTATORE