



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

Prot.2864
LLPP

**PROCEDURA APERTA
ACCORDO QUADRO PER AFFIDAMENTO
DEI LAVORI NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI COMUNALI:
OPERE DA FABBRO - BIENNIO 2018-2019 CIG 7362785A62**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

OGGETTO DELL'ACCORDO:

L'appalto riguarda la conclusione di un accordo quadro **con unico operatore economico** per l'esecuzione, tramite singoli ordinativi, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale per OPERE DA FABBRO.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante le gare oggetto dell'appalto.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Manerbio, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'Help Desk di ARCA al numero verde 800.116.738.

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi dell' art. 60 del Dlgs 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- 1) Offerta economica: punti 30;
- 2) Offerta tecnica: punti 70.

DURATA DI VALIDITA' DELL' ACCORDO QUADRO: è stabilita in anni 2 (due).

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: L'accordo quadro prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: categoria prevalente OS6 " FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI" CPV 98395000-8.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Manerbio- codice NUTS ITC47.

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ACCORDO: L'importo dell'accordo quadro non potrà globalmente superare, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, 50.000,00.

Nell'ambito dell'accordo quadro, potrà essere affidata l'esecuzione di appalti specifici di manutenzione ordinaria e straordinaria, che verranno affidati mediante la redazione di appositi computi metrici, fino al raggiungimento del limite di € 50.000,00 iva esclusa, determinato dall'accordo quadro.

L'accordo è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione. L'importo totale presunto delle prestazioni non vincola l'Amministrazione Comunale alla corresponsione di tale somma nei confronti dell'appaltatore.

All'appaltatore verranno riconosciute esclusivamente le somme previste per i singoli Appalti Specifici.

Non è prevista nessuna anticipazione dell'importo contrattuale all'aggiudicatario.

Il ribasso dovrà essere praticato sui prezzi unitari, riferiti all'"PREZZIARIO OPERE EDILI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1/2017 – OPERE DA FABBRO".

Il prezziario di riferimento per la contabilizzazione dei lavori sarà quello vigente nell'anno in corso.

CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUZIONI RICHIESTE: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta; all'aggiudicatario sarà richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma SinTel entro le **ore 12 del giorno 12.03.2018**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 84 del Dlgs 50/2016.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA: giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE: **14.03.2018 ore 9,30** presso la sede del Comune di Manerbio, Piazza Cesare Battisti n. 1 a Manerbio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

L'aggiudicazione sarà effettuata in base a graduatoria predisposta da apposita commissione, secondo i seguenti parametri di valutazione:

parametro	punteggio massimo
A) offerta economica	30 punti
B) offerta tecnica	70 punti
TOTALE	100 punti

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE

Nella busta della "DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione (ALLEGATO A) con la quale il concorrente dichiara:
- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - 2) possesso o meno dei requisiti di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - 3) dichiarazione concernente il conto dedicato;
- B) Capitolato Speciale d'Appalto firmato per accettazione.

Nella busta della "OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) Relazione tecnica (ALLEGATO B) relativa:
- 1) Organizzazione del servizio;
 - 2) Valore progettuale della manutenzione straordinaria

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura".

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica.

*Referente: Patrizia Teruzzi – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 030 9387260 - ufftecnico@comune.manerbio.bs.it
Orari di apertura al pubblico: tutte le mattine, giovedì escluso, ore 8.45 / 12.45
Martedì 14.30 / 16.30 - giovedì 14.30 / 16.00*



AREA TECNICA
Lavori pubblici

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

TRATTAMENTO DEI DATI:

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze.

Manerbio, 05/02/2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Maria Vittoria Tisi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..