



Regione Lombardia



### AMBITO 9 - BASSA BRESCIANA CENTRALE

Comuni di Alfianello, Bagnolo Mella, Bassano Bresciano, Cigole, Fiesse, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevedo, Pralboino, San Gervasio, Seniga, Verolanuova, Verolavecchia.

## AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2017 (DGR 6465/2017)

### 1. FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia e qui prevista ha la finalità di promuovere iniziative che coinvolgono comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

### 2. OBIETTIVI SPECIFICI

Gli obiettivi specifici che Regione Lombardia si propone di realizzare attraverso le misure di sostegno promosse sono i seguenti:

1. dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa;
2. sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, concentrando gli sforzi principalmente sui comuni ad alta tensione abitativa, con particolare riferimento a nuclei familiari in locazione sul libero mercato.

I predetti obiettivi vengono perseguiti attraverso la realizzazione di una misura volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o con precarie condizioni economiche.

### 3. STRUMENTI ATTUATIVI

La Misura specifica individuata da Regione Lombardia è volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

### 4. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 6465/2017

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- A. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- B. residenza in uno dei Comuni dell'Ambito;
- C. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

1



Regione Lombardia



- D. non essere in possesso di alloggio adeguato per il proprio nucleo familiare in Regione Lombardia;
- E. ISEE non superiore ad € 15.000,00;
- F. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- G. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, ed a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Il Contributo è stabilito in € 1.000,00 per alloggio/contratto, elevato ad € 1.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a rinegoziare a canone più basso.

### 5. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA

Sono complessivamente stanziati € 37.747,00 per la presente iniziativa

### 6. ACCESSO AL BENEFICIO E MODALITA' OPERATIVE

I cittadini, interessati a partecipare al bando, potranno presentare la domanda utilizzando la modulistica messa a disposizione dal Comune di residenza dal 27/09/2017 al 27/10/2017.

Il Comune successivamente provvederà ad inviare le richieste all'Azienda Territoriale per i servizi alla persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito, entro la data del 31 ottobre 2017. Successivamente sarà istituita una commissione di valutazione per l'assegnazione dei contributi.

### Informazioni e pubblicizzazione

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare il proprio Comune di residenza. Il presente Avviso è integralmente pubblicato sul sito [www.ambito9ghedi.it](http://www.ambito9ghedi.it)

Il Direttore dell'Azienda  
Dott.ssa Claudia Pedercini

### Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Azienda Speciale per i Servizi alla persona e trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.