



**CITTA' DI MANERBIO**  
*Provincia di Brescia*

**AREA TECNICA**

<b>Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro</b>	
Per l' affidamento dei lavori di	
<b>RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI UBICATI IN PIAZZA A. MORO E VIA INSURREZIONE NAZIONALE, VOLTI AL RECUPERO DI ALLOGGI INUTILIZZATI.</b>	
(art. 36, commi 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016)	
<b>CUP H14B15000180005</b>	<b>CIG: 6895915115</b>

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI UBICATI IN PIAZZA A. MORO E VIA INSURREZIONE NAZIONALE, VOLTI AL RECUPERO DI ALLOGGI INUTILIZZATI”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Manerbio sede in p.zza Cesare Battisti 1 – telefono 030938700 PEC protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it profilo del committente www.comune.manerbio.bs.it.  
Servizio competente Area Tecnica.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Arch. Maria Vittoria Tisi.

#### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di sistemazione degli alloggi del Comune di Manerbio, da effettuare con operazioni puntuali, al fine di proporre soluzioni che possano migliorare la fruizione degli stessi, dal punto di vista della riqualificazione generale e adeguamento normativo, del risparmio energetico e del superamento delle barriere architettoniche.

di **“RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI UBICATI IN PIAZZA A. MORO E VIA INSURREZIONE NAZIONALE, VOLTI AL RECUPERO DI ALLOGGI INUTILIZZATI”**.

**L'importo complessivo dei lavori:**  
*di cui:*

**€158.050,00**

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** al netto degli oneri di cui al successivo punti b): €155.550,00 per lavori a corpo;  
 b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 2.500,00.

La procedura negoziata sarà affidata attraverso il mercato elettronico. Il Comune di Manerbio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (%)</i>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	si	158.050,00	100,00	prevalente	30

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 80 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/12/2016.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 12 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo: sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 22/12/2016 alle ore 9,30 presso la sede Municipale.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it) nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Unico del Procedimento: Arch. Maria Vittoria Tisi con i seguenti punti di contatto:

- Area Tecnica, presso la Stazione appaltante Comune di Manerbio;
- p.zza Cesare Battisti, 1 - 25025 Manerbio (BS)
- telefono 0309387260/262/253;
- e-mail PEC: [protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Manerbio, 07/12/2016



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Maria Vittoria Tisi

Ufficio Tecnico – Responsabile del Procedimento Arch. Tisi  
Piazza Cesare Battisti n° 1 - 25025 Manerbio (BS) Tel. 030/9387250 Fax. 030/9387265  
<http://www.comune.manerbio.bs.it> e –mail [ufftecnico@comune.manerbio.bs.it](mailto:ufftecnico@comune.manerbio.bs.it)